モデルハウス
全11棟

住宅 取得のことなら
千葉ニュータウン 住宅公園へ！

Happy Housing Fair

6 5(土) 6(日) 12(土) 13(日)

新築 / 建て替え / 二世帯住宅 / 土地探し / リフォーム / 資金活用

など、家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

カラフルカラーのお花プレゼント

6 5(土) 12(土)
10:00~17:00
各日先着20名様
※1家族おひとつ限り。色はお選びになれません。

ピース!カルピス! お楽しみ抽選会

6 6(日) 13(日)
10:00~17:00
各日先着50名様
※ご参加は1家族1名様1回限り。

住まいのアンケートにご協力をお願いいたします！

フィンガーペイントでTシャツを作ろう！

6 5(土)
手や指に直接つけて描く“フィンガーペイント”の絵の具でオリジナルTシャツを作ろう！
11:00~17:00
先着30名様
※S~Lサイズをご用意。
※1家族1着。
※各サイズ数に限りがございます。

ふわふわディノスライダー

期間中 10:00~17:00
※途中休憩が入ります。

恐竜の口からすべりおりてスリル満点！

恐竜アドベンチャーパーク

6 6(日)
10:00~17:00
“恐竜クイズ”に参加して化石掘りに挑戦！
動くミニ恐竜や化石の展示もあるよ♪

クイズラリー and 恐竜発掘体験！

先着60名様（化石は1家族おひとつ）

恐竜の卵&足跡も発見！

リアルに動く恐竜たち！

DIY体験!キーハンガーを作ろう

6 12(土)
ハンドメイド家具・雑貨
VINTAGE like
おおたかの森
①11:00~ ②12:00~ ③13:00~
④14:00~ ⑤15:00~ ⑥16:00~
各回先着3組様（1組1~4名様程度）
事前予約可

※1家族につき1個まつ無料でご制作の上、お持ち帰りいただけます。
※工具を使用します。小さいお子様には保護者の方が必ずご同行ください。
※キーハンガー以外の小物等は付きません。
※ご希望のカラーがなくなる場合があります。

アンティーク風「キーハンガー」で玄関先をおしゃれに飾る！

こどもウェディング写真館

6 13(日)
10:00~17:00

女の子はドレス&男の子はタキシード姿で記念撮影！
プロのカメラマンがお子様の写真をウェディング風に撮影してプレゼントします。

※混雑状況によりお待ちいただく場合がございます。

サンキャッチャーを作ろう！

6 13(日)
①11:00~ ②14:00~（約10分）
各回先着10名様
事前予約可

クリスタルボールをビーズできらきらに飾ってオリジナルの“サンキャッチャー”を手作りしよう！

※混雑状況によりお待ちいただく場合がございます。

事前予約可 ご予約はインフォメーションハウスまでお問合せください。

モデルハウス見学予約も "簡単!WEBから"

ネット予約ができるって ご存知ですか？

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前に予約することも可能です！

1. 見学までの待ち時間がない！
2. 希望の資料を事前に準備してもらえる！
3. 1日の予定が立てやすい！

ご予約はコチラ！
千葉ニュータウン住宅公園 検索

WEBで来場予約プレゼント

当会場のホームページからご見学希望のモデルハウスにWEB来場予約された方へもれなくプレゼント！

各モデルハウスで配布されているプレゼント引換用紙をインフォメーションハウスにお持ちください。

または

※2棟以上ご見学でもプレゼントは1家族おひとつ限り。
※賞品はなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。

キャプテンスタッグ コンパクトチェア
maruta えごまオイル180g

ご来場感謝 PRESENT

期間中 10:30~17:00

各モデルハウスをご見学のうえ、アンケートにご記入いただいた方や、インフォメーションハウスにて「住まいのアンケート」にお答えの方に抽選チケットをお渡しします。抽選でステキな賞品をプレゼント！

特賞 T-fal
ティファール ラクラ・クッカープラス コンパクト電気圧力鍋 1名様
パンまで作れる！ 1台16役のマルチな電気圧力鍋！

もれなく 人気キャラクターバスタオル
幅広い層から愛されるかわいいキャラクター！
※いずれかおひとつ。柄はお選びになれません。

※住まいのアンケートのご回答は過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。
※チケットの枚数分だけ抽選できますが、賞品は1家族おひとつとなります。※賞品はなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。

新型コロナウイルス感染予防対策とご来場者さまへのお願い

会場内やイベント運営において、アルコール消毒や従業員のマスク着用・検温の実施等、感染予防対策を講じております。ご来場の際にはご理解とご協力のほど、お願いいたします。

検温の実施 / マスクの着用 / 手指の消毒 / ソーシャルディスタンスの確保 / こまめな手洗い

※新型コロナウイルス感染症対策として、来場者把握と記録のため、各モデルハウスでのアンケートの記入にご協力をお願いいたします。ご協力いただけない場合、見学をお断りさせていただく場合がございます。※モデルハウスにより入数制限を設けさせていただく場合がございます。※イベントは状況により内容を変更または中止となる場合がございます。予めご了承ください。（最新の開催情報は当会場のホームページをご確認ください。）

今が家づくりのチャンス! 住宅取得優遇制度

住宅ローン減税をはじめとする支援策が延長・拡充され、お得に家づくりをはじめるチャンス！
この絶好の機会に、理想のマイホームを実現しませんか？詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

① グリーン住宅ポイント制度

新制度 新築最大40万円相当！

一定の要件を満たす場合、新築最大100万円相当に引き上げ。既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象に。

※予算金額に達する見込みとなった場合は、受付終了となります。お早目のご計画をおすすめします。

② 贈与税非課税枠

最大1,500万円

両親や祖父母等の直系尊属から住宅購入資金の贈与を受けた際、本来かかるはずの贈与税に対して1,500万円まで非課税枠の対象になります。また、適用される住宅の床面積要件についても合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和されます。

対象:2021年12月末までの契約

③ すまい給付金

最大給付額50万円

住宅を取得する際、収入額の目安が775万円以下の方を対象に、最大50万円の現金が給付されます。

対象:2022年12月末までの入居 ※2021年9月末までの契約が条件。

④ 住宅ローン減税

控除期間13年間 最大控除額約600万円

借り入れた住宅ローンの年末残高の1%に相当する金額が所得税及び住民税から当初13年間、最大約600万円控除されます。(11~13年目までの各年は年末残高の1%または建物購入価格の2%÷3年のいずれか小さい額を控除)また、適用される住宅の床面積要件についても合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和されます。

対象:2022年12月末までの入居 ※2021年9月末までの契約が条件。

⑤ フラット35

2021年5月最低金利1.36%

「フラット35」の金利は、低金利が続いています。さらに一定条件を満たした「フラット35S」の場合、当初5年間または10年間の金利が年0.25%引下げに!

※上記金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率9割以下の場合。金利は取扱金融機関により異なります。

※2021年5月現在の情報です。今後の政策等により変更する場合があります。※①~③を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価格等から差し引く場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

※画像・イラストはイメージです。※各イベントのご参加は期間中1家族1名様1回限りとさせていただきます。※雨天・荒天時その他事情により、予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。

インフォメーションハウス TEL.0476-48-7320
●会場／千葉県印西市牧の原6丁目1-3 ●営業時間／午前10時~午後6時 ※状況に応じて変更する場合がございます。
●駐車場完備 ●企画・運営／(株)サンフジ企画

国道464号沿い・印西牧の原駅より徒歩3分

総合住宅展示場 千葉ニュータウン住宅公園